

Акт № 251
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Чапаева, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____

генерального директора

Шагизиганова Альберта Фиданлевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Ч 7 от “ 01 ” октября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Чапаева**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы | Единица измерения работы | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| на | за | на | | | | |
| 01.01.2024г. | 2024г. | 2024г. | | | | |
| -1 440 700,67 | 315 945,64 | -1 124 755,03 | Замена канализации в подвале | м | 9 | 24 894,85 |

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|----------------------|
| | | | Замена пакетного выключателя на автомат, монтаж сжимов 4шт, провода 3м, шины 0,4м в эл.щитке 5-й эт под.№2 | шт | 1 | 2 869,67 |
| | | | Решетка для чистки обуви под.№3 | шт | 1 | 7 137,78 |
| | | | Замена светильника 5-й эт под.№3 | шт | 1 | 1 806,41 |
| | | | Замена светильников входная группа под.№2 и 1,2 эт и входная группа под.№3 | шт | 5 | 9 032,02 |
| | | | Замена розлива ЦО по подвалу | м | 4 | 14 624,33 |
| | | | Замена запорной арматуры на ГВС в подвале | шт | 1 | 2 706,74 |
| | | | Замена стойка ЦО в 28 | м | 4 | 12 003,68 |
| | | | ИТОГО | | | 75 075,48 |
| Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г. | | | | | | -1 199 830,51 |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 75 075,48 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)